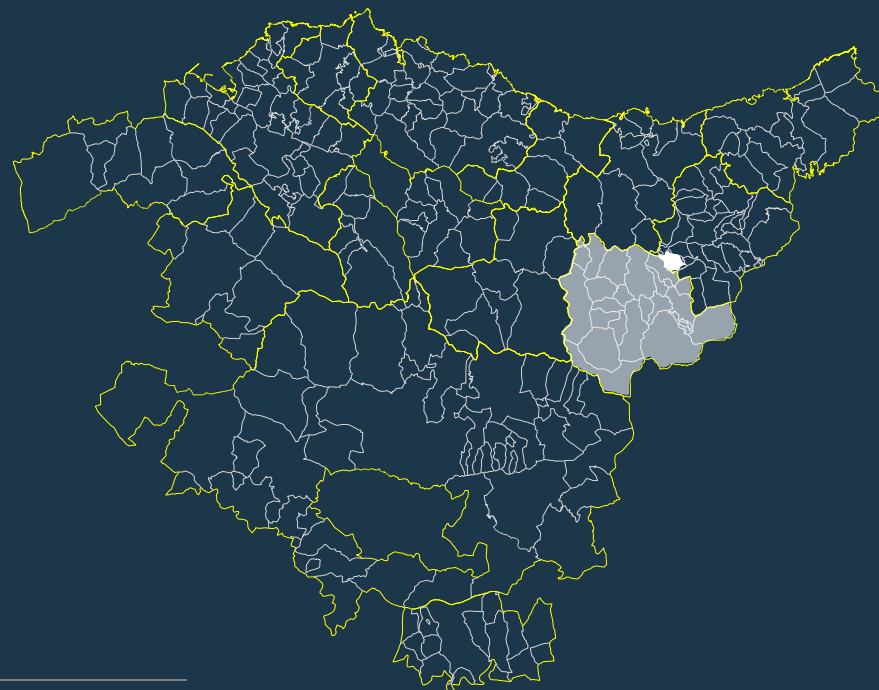


## Ajoain eremuari buruzko Legorretako plangintzako arau subsidiarioen aldaketa.

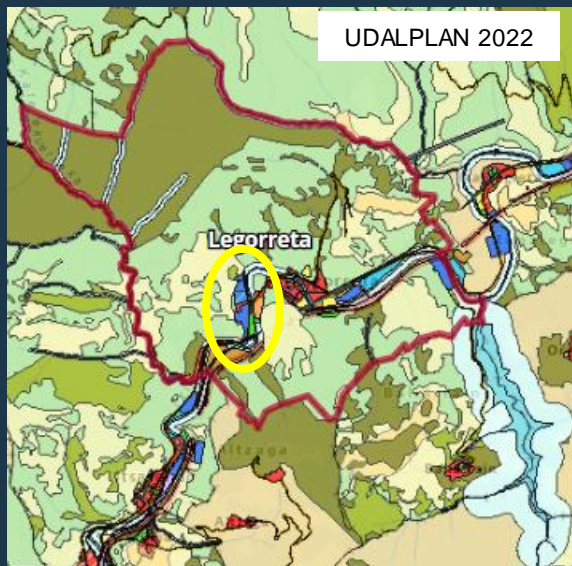
Modificación de las Normas Subsidiarias de planeamiento de Legorreta relativa al ámbito Ajoain.



<b>ESPEDIENTEA</b>	<b>3HI-053/23-P05-A</b>
EXPEDIENTE	
<b>TXOSTENA</b>	<b>Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza</b>
PONENCIA	Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana
<b>GAIA</b>	<b>Ajoain eremuari buruzko Legorretako plangintzako arau subsidiarioen aldaketa.</b>
ASUNTO	Modificación de las Normas Subsidiarias de planeamiento de Legorreta relativa al ámbito Ajoain.
<b>UDALA</b>	<b>Legorreta (Gipuzkoa)</b>
	Beasain-Zumarragako (Goierry) Eremu Funtzionala
<b>INDARREKO PLANGINTZA</b>	<b>Arau Subsidiarioak (Testu Bategina: 2011-04-28 GAO)</b>
PLANEAMIENTO VIGENTE	Normas Subsidiarias (Texto Refundido: BOG 28-04-2011)

## Ajoain eremuari buruzko Legorretako plangintzako arau subsidiarioen aldaketa.

Modificación de las Normas Subsidiarias de planeamiento de Legorreta relativa al ámbito Ajoain.



### Ajoain eremua (4 area)

#### 1. 5.2.9. Alderdi Eder

- Hiri-Lurzoru finkatua
- Lorategi Hiria Bizitegia

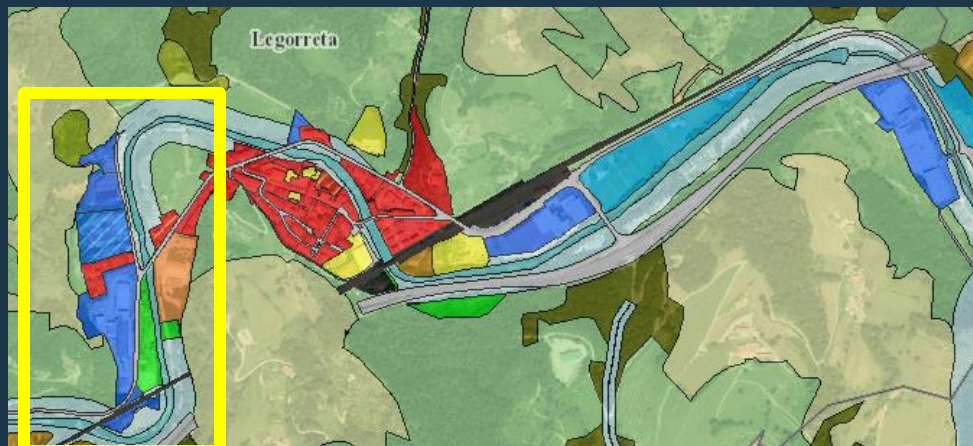
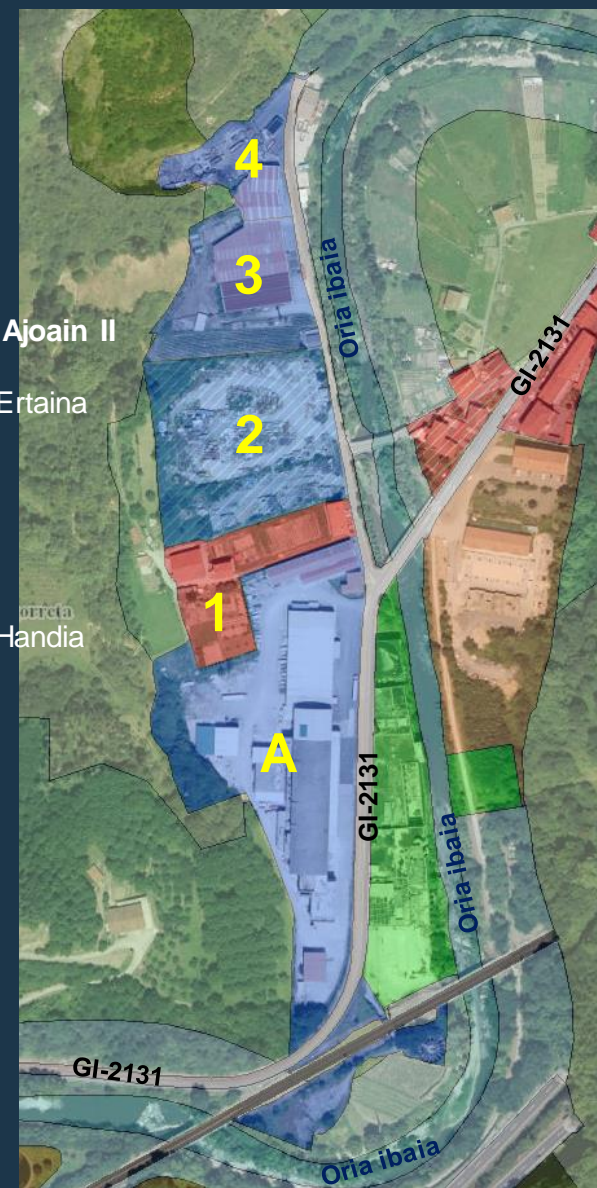
#### 2. 4.1.4. Ajoain III; 3. 4.1.2. Ajoain I, 4. 4.1.3. Ajoain II

- Hiri-Lurzoru finkatugabea
- Jarduera Ekonomiko Produktiboak, Industria Ertaina

### Eremu mugakidea

#### A. Area 5.1.1. Iztator

- Hiri-Lurzoru finkatugabea
- Jarduera Ekonomiko Produktiboak, Industria Handia



Ajoain eremuari buruzko Legorretako plangintzako arau subsidiarioen aldaketa.

Modificación de las Normas Subsidiarias de planeamiento de Legorreta relativa al ámbito Ajoain.



**A. 5.2.9 Alderdi Eder. Mugaketa zabaldu**

- Ajoain GI-2131 errepidearekin lotzeko
- 5.1.1 Iztator eremu mugakideko azalera hartu

**B. Bidesareen Sistema Orokorreko kalifikaziotik**

- **b.** Bide, oinezkoentzako eremu eta aparkaleku sarearen **tokiko sistema**

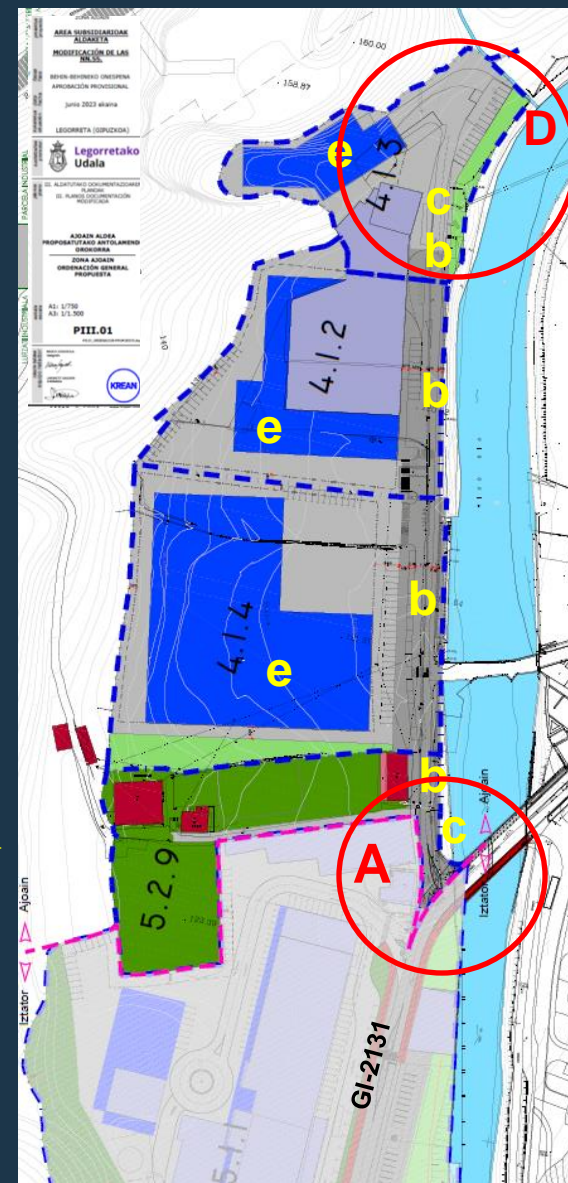
**C. Bidearen mugaketa-trazadura aldatu muturretan**

- Hegoaldean **luzatu** (GI-2131ekin lotzeko)
- Iparraldean **murriztu** (4.1.3 Ajoain II)

**D. 4.1.3 Ajoain II. Mugaketa zabaldu**

- Antolamenduz kanpo **Allegi baserria**

**e. Okupazioak, eraikigarritasunak eta profil- eta altuera-parametroak aldatu.**



## Ajoain eremuari buruzko Legorretako plangintzako arau subsidiarioen aldaketa.

Modificación de las Normas Subsidiarias de planeamiento de Legorreta relativa al ámbito Ajoain.



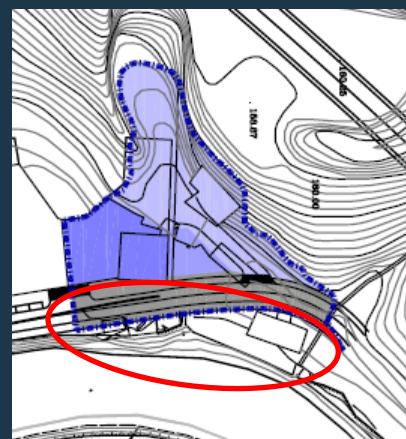
5.2.9 Alderdi Eder ..... 6.213 m2s  
 • SGRV ..... 336 m2s  
 • SLRV .....(etxeb.sarrera)



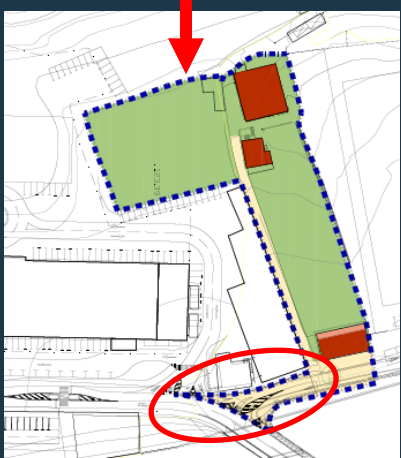
4.1.4 Ajoain III ..... 14.907 m2s  
 • SGRV ..... 1.961 m2s  
 • Gehien.Okup. BS ..... 5.634 m2s  
 • Gehien.Eraik..... 7.043 m2(t)



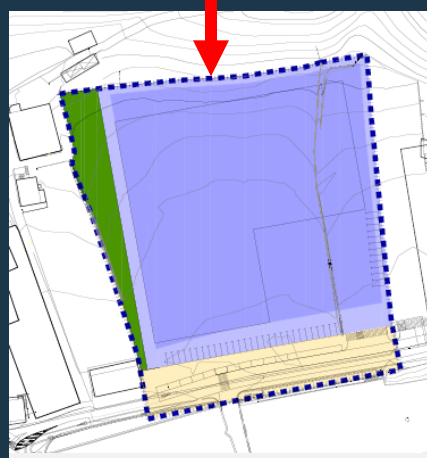
4.1.2 Ajoain I ..... 8.932 m2s  
 • SGRV ..... 1.480 m2s  
 • Gehien.Okup. BS.. 3.938 m2s  
 • Gehien.Eraik. .... 4.466 m2(t)



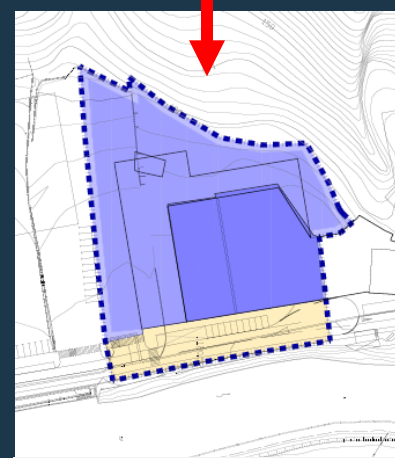
4.1.3 Ajoain II ..... 4.957 m2s  
 • SGRV ..... 1.341 m2s  
 • Gehien.Okup. BS .. 1.162 m2s  
 • Gehien. Eraik ..... 2.479 m2(t)



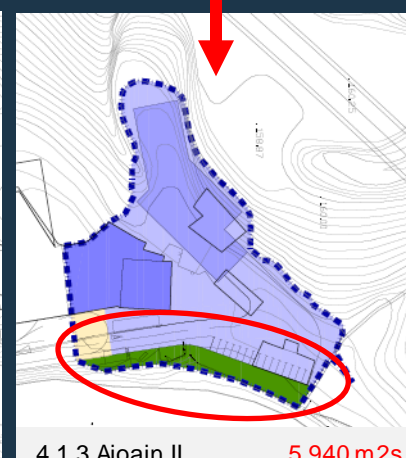
5.2.9 Alderdi Eder ..... **6.613 m2s**  
 • SGRV ..... **0 m2s**  
 • SLRV ..... **1.095 m2s**  
**336 m2s (egun SG) + 400 m2s**  
**area handitzea + etxeb. sarrera**



4.1.4 Ajoain III ..... 14.907 m2s  
 • SGRV ..... **0 m2s**  
 • **SLRV ..... 1.961 m2s**  
 • Gehien.Okup. BS..... **7.085 m2s**  
 • Gehien.Eraik. .... **7.675 m2(t)**



4.1.2 Ajoain I ..... 8.932 m2s  
 • SGRV ..... **0 m2s**  
 • **SLRV ..... 1.480 m2s**  
 • Gehien.Okup. BS **4.471 m2s**  
 • Gehien.Eraik. .... **4.844 m2(t)**

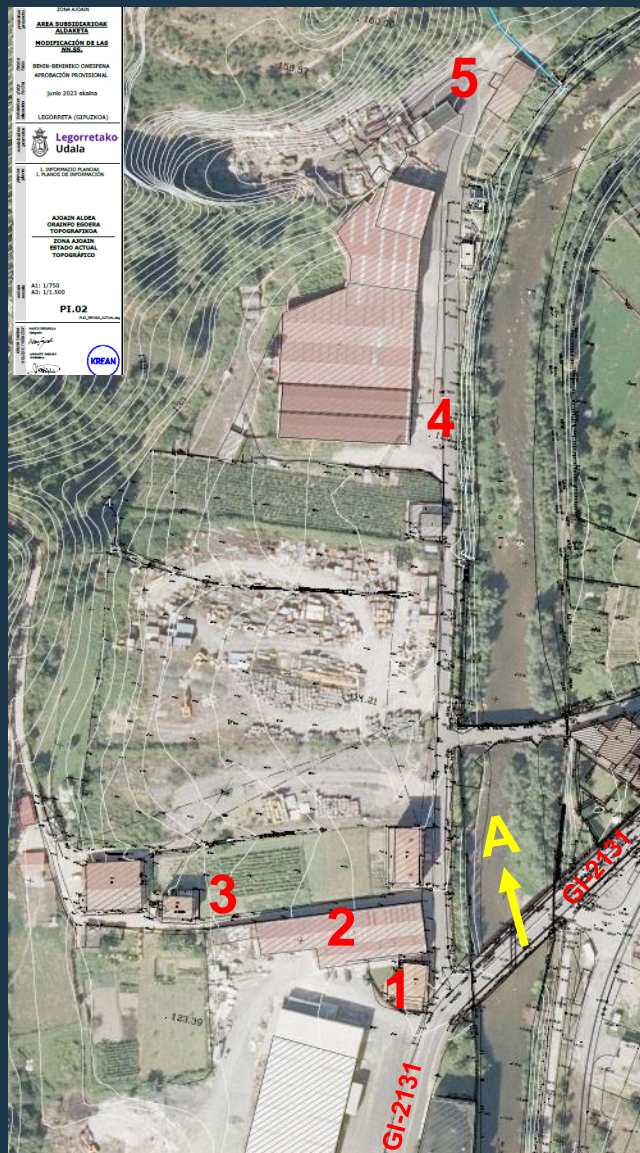


4.1.3 Ajoain II ..... **5.940 m2s**  
 • SGRV ..... **0 m2s**  
 • **SLRV ..... 209 m2s**  
 • **SLEL ..... 547 m2s**  
 • Gehien.Okup. BS... **3.110 m2s**  
 • Gehien.Eraik. .... **3.110 m2(t)**

JARD. EKONOMIKOAK	JARD. EKONOMIKOAK	JARD. EKONOMIKOAK	JARD. EKONOMIKOAK
Ez Eraikigarria	Lursail eraikigarria	Eraikigarria	Eraikigarria
BIZITEGI			
Beha Solainuz Eraikigarria			
BIZITEGI			
Eraikigarria			
BIZITEGI			
Ez Eraikigarria			
SISTEMA OROKORRA			
Bidesarea			
SISTEMA LOKALA			
Ibilgailu eta Oinezkoen Bidesarea eta Aparkelekua			
SISTEMA LOKALA			
Espazio Libreak			

## Ajoain eremuari buruzko Legorretako plangintzako arau subsidiarioen aldaketa.

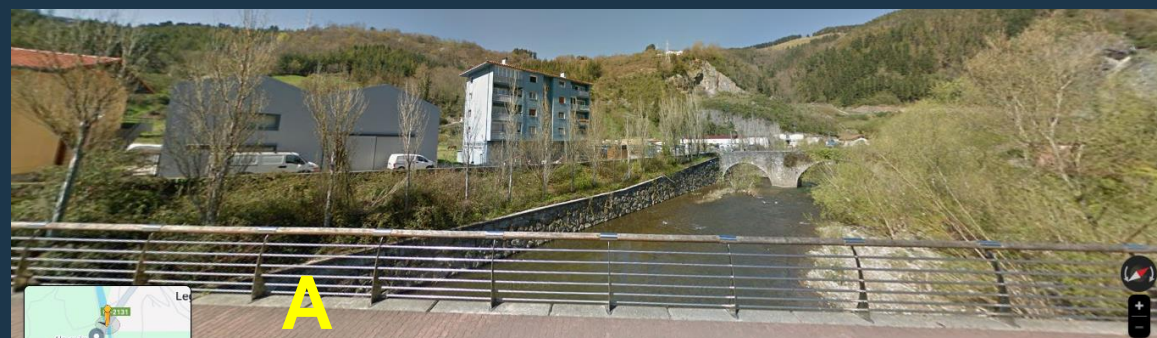
Modificación de las Normas Subsidiarias de planeamiento de Legorreta relativa al ámbito Ajoain.



SARRERA  
1-2  
Berrituta



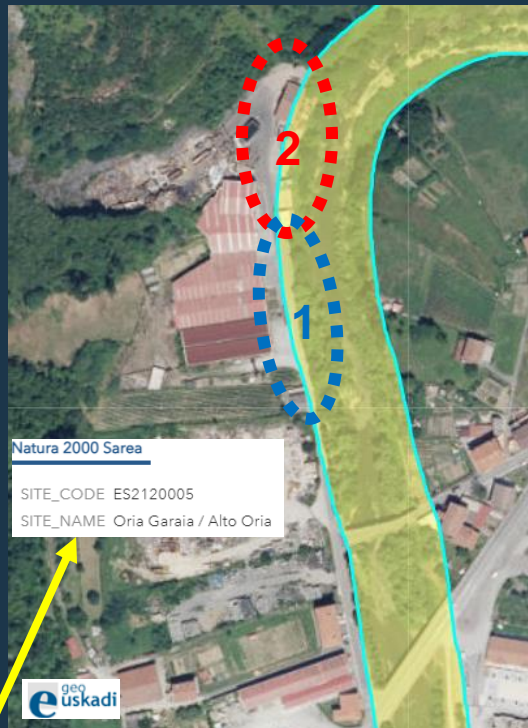
SARRERA  
1-2  
Ordenazioz  
kanpo



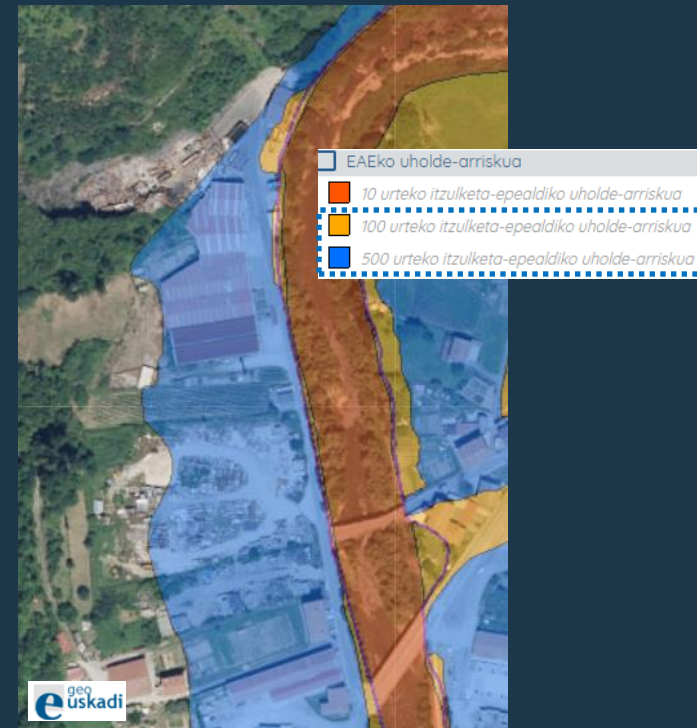
## Ajoain eremuari buruzko Legorretako plangintzako arau subsidiarioen aldaketa.

Modificación de las Normas Subsidiarias de planeamiento de Legorreta relativa al ámbito Ajoain.

### IBAIK ETA ERREKAK ANTOLATZEKO PTSa



Natura 2000 Sarea  
 SITE\_CODE ES2120005  
 SITE\_NAME Oria Garaia / Alto Oria



EAEko uholde-arriskua  
 10 urteko itzulketa-epealdiko uholde-arriskua  
 100 urteko itzulketa-epealdiko uholde-arriskua  
 500 urteko itzulketa-epealdiko uholde-arriskua

Ingurugiro osagaia

Hidraulika osagaia

200 < A ≤ 400 Km<sup>2</sup>

Hirigintza osagaia

- Zubiak Kultura intereseko zubia. Zubizaharra C-66, Santiagoko bidea
- Alde zaharrak
- Landa-eremuko ertzak
- Hiriarteko komunikabideen azpiegiturak hartutako ertzak
- Eremu garatuetan dauden ertzak
- Hirigintza garapen berriak izan ditzaketen ertzak

Eremuari eragiten dio:

1. Egungo mugaketa hartuta:
  - Zerrenda txiki baten gainean
2. Iparraldeko mugaketa aldaketa hartuta:
  - Eransten den zerrenda gainean



2020



2022



## Ajoain eremuari buruzko Legorretako plangintzako arau subsidiarioen aldaketa.

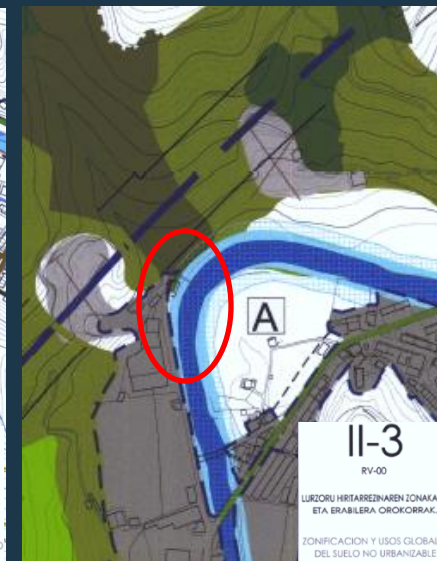
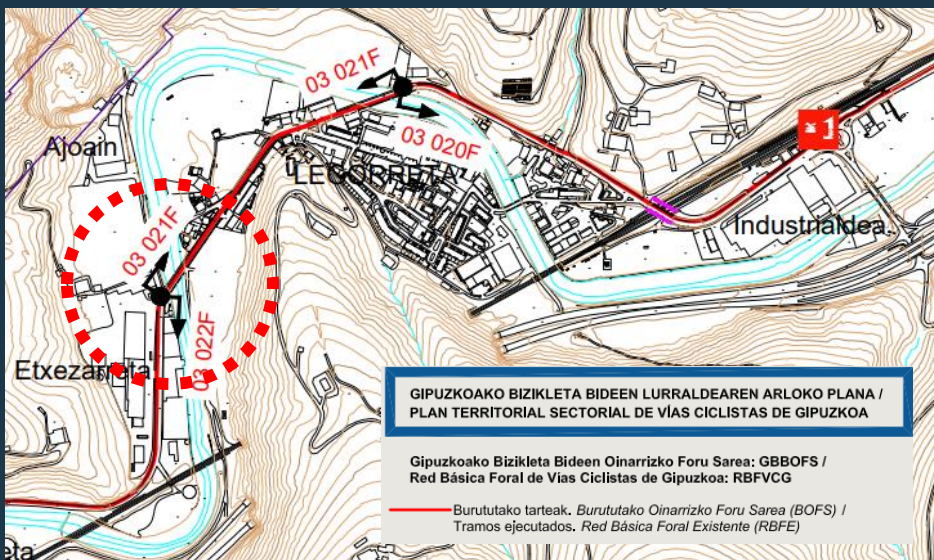
Modificación de las Normas Subsidiarias de planeamiento de Legorreta relativa al ámbito Ajoain.

- Nueva solución de enlace con la carretera GI-2131



### Memoria

Modificación puntual de las NN.SS. de Legorreta, relativa a la zona de Ajoain



**PLANOAK**  
Indarreko Plangintza  
(Gipuzkoako Hirigintzako Plangintzaren Erregistrotik)